

Brynek, 20.10.2023 r.

Zn. spr.: S.770.2.2023

W odpowiedzi na zapytania dotyczące przetargu na „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania stodoły edukacyjnej na budynek konferencyjno-edukacyjny” wyjaśniamy:

I. Firma X

Pytanie 1

Prosimy o podanie wytycznych, parametrów co do zakupu wyposażenia: lodówka, zmywarka, kuchenka indukcyjna, piekarnik, zlew, umywalka, pochłaniacz z filtrem węglowym, mikrofalówka, telewizor, kurtyna powietrzna, wkładu kominowego.

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić wyposażenie kuchni wg opisu na rys.AP13, zlew ze stali nierdzewnej, parametry kurtyny powietrznej przedstawione są w Projekcie Techniczno-Wykonawczym branży sanitarnej – wentylacja.

Pytanie 2

Czy należy wycenić dostarczenie głów jeleni, które mają się znajdować na elewacji frontowej? Jeśli tak to prosimy o podanie wytycznych.

Odpowiedź

Głów jeleni na elewacji frontowej nie należy wyceniać.

Pytanie 3

Na widoku elewacji frontowej i tylnej nad zapleczem i kuchnią zastosowano inne szrafowanie dachu z blachodachówki. Czy należy przyjąć dwa różne typy blachodachówki? Czy jest to błąd rysunkowy.

Odpowiedź

Należy przyjąć jeden typ blachodachówki.

Pytanie 4

Czy należy zastosować orynnowanie z pcv czy z blachy powlekanej?

Odpowiedź

Należy zastosować orynnowanie z blachy powlekanej.

Pytanie 5

Z czego należy wykonać parapety wewnętrzne i zewnętrzne?

Odpowiedź

Parapety wewnętrzne należy wykonać z drewna, zewnętrzne z blachy powlekanej.

Firma Y :

Pytanie 1.

Co oznacza podział kosztorysów na kwalifikowane oraz nie kwalifikowane?

Odpowiedź

Podziału kosztorysów na kwalifikowane i nie kwalifikowane dokonano mając na uwadze ewentualne dofinansowanie zamówienia ze środków na termomodernizację budynków.

Pytanie 2

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informacje dotyczące drzwi wewnętrznych. Ilości skrzydeł, z czego mają być wykonane.

Odpowiedź

Opis drzwi wewnętrznych jest przedstawiony na rys. nr AP09 Zestawienie okiem i drzwi.

Pytanie 3

Jakie mają mieć parametry kurtyny powietrzne?

Odpowiedź

Parametry kurtyny powietrznej przedstawione są w Projekcie Techniczno-Wykonawczym branży sanitarnej – wentylacja.

Pytanie 4

W opisie jest mowa o rys. A14, natomiast nie został on dołączony. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Kompletna dokumentacja architektoniczna zawiera rysunki inwentaryzacyjne od Ai01 do Ai06 oraz projektowe od AP01 do AP13

Pytanie 5

Czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenia kuchni tj. zmywarka, indukcja, piekarnik, mikrofalówka itp? Jeśli tak- proszę o podanie minimalnych parametrów urządzeń.

Odpowiedź

Tak w wycenie należy uwzględnić wyposażenie kuchni wg opisu na rys. AP13

Pytanie 6

Brak rysunków w opisie technicznym wizualizujących przykładowe realizacje.

Odpowiedź

Zabudowę zaplecza kuchennego należy wykonać wg rys. AP13.

Pytanie 7

Jakie mają średnice rury spustowe oraz rynny dachowe.

Odpowiedź

Rynny dachowe na budynku głównym o średnicy 150 mm, rury spustowe 120 mm, na zapleczu i dioramie rynny 120 mm, rury spustowe 90 mm.

Pytanie 8

Nie ma możliwości wykonania jednocześnie z regulacją kolejności otwierania i ukrytym samozamykaczem. Czy samozamykacze mają być ukryte czy ma być zastosowana regulacja kolejności otwierania?

Odpowiedź

Samozamykacze mają być ukryte z funkcją otwarcia, nie muszą posiadać regulacji kolejności otwierania.

Pytanie 9

Czy Zamawiający dopuszcza drzwi z nieukrytymi elementami.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza drzwi nieukrytymi elementami.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej szyby do drzwi wejściowych niż ta, która jest uwzględniona w opisie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innej szyby do drzwi wejściowych.

Pytanie 11

Czy pozycję 30 oraz 31 należy pominąć w wycenie skoro płyty styropianowe zastąpiono wełną, która została uwzględniona w poz. 32 oraz 33 (ta sama sytuacja w przedmiarze NKW w poz. 40, 41)

Odpowiedź

Wykonawca dla ustalenia wartości oferty może modyfikować przedmiar tak by

podana wycena obejmowała cały zakres robót ujęty w dokumentacji projektowej i SIWZ.

Pytanie 12

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi stalowych lub innych w w okleinie drewnopodobnej zamiast drzwi drewnianych (dotyczy drzwi DZ2 oraz D1)

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zamiany drzwi drewnianych na inne.

Pytanie 13

Jakie parametry powinna spełniać papa termozgrzewalna na dach nad dioramę? Jaką ma mieć grubość?

Odpowiedź

Ma to być papa modyfikowana SBS NRO, grubości > 5 mm

Pytanie 14

Czy w wycenie należy uwzględnić gasnice?

Odpowiedź

Tak w wycenie należy uwzględnić gaśnice.

Pytanie 15

Czego dotyczy pozycja nr 65 przedmiaru KW budowlanego?

Odpowiedź

Pozycja ta dotyczy wykonania wtórnej izolacji poziomej w ścianach stodoły metodą podcinania w wkładania w naciętą szczelinę materiału izolacyjnego dla zabezpieczenia budynku od podsiąkania kapilarnego wody.

Pytanie 16

Czy do wymaganych referencji dotyczących wykonania robót można zaliczyć termomodernizację budynków? Czy jest ewentualnie możliwość zmniejszenia jednej roboty budowlanej do kwoty np. 650 000,00 zł?

Odpowiedź

Jeżeli zakres termomodernizacji obejmował oprócz samego docieplenia ścian zewnętrznych również inne roboty kwalifikowane jako budowa, przebudowa lub remont budynku to tak. Nie ma możliwości uznania referencji o wartości poniżej 700 000,00 zł.

Pytanie 17

Proszę o weryfikację obliczenia mocy UPS -a. Ze względu na podany czas podtrzymania, który jest długi, UPS 6kVA wiąże się z dużą ładowarką. Koszty to dziesiątki tys. zł., bateria liczona w tonach itd. Czy podana pojemność UPS jest prawidłowa czy wkradł się błąd na etapie wpisywania obliczeń?

Odpowiedź

W załączniku nr 5 do Projektu Techniczno-Wykonawczego branży elektrycznej w poz. 5 opisane są parametry zasilacza awaryjnego UPS i jest to UPS 2200 VA, a nie 6 kVA.

Pytanie 18

Co Zamawiający miał na myśli pisząc „wózek do zasilacza”

Odpowiedź

Jest to wózek na którym jest zamontowany zasilacz awaryjny UPS i moduł baterijny.

Pytanie 19

Czy dach nad diorama ma zostać pokryty jedną warstwą styropapy o grub. 20 cm czy dwiema warstwami styropianu 15 i 5 cm? Przedmiar nie zgadza się z rysunkiem AP01?

Odpowiedź

Należy wykonać wg projektu, przedmiar jest elementem pomocniczym.

Pytanie 20

Jaki typ kostki należy zastosować

Odpowiedź

Należy zastosować kostkę prostokątną o grub 8 cm, kolorową

Pytanie 21

Jaki zlew należy zamontować? Ze stali nierdzewnej czy granitowy?

Odpowiedź

Należy zastosować zlew ze stali nierdzewnej.

Z poważaniem,

Adam Mazur

Zastępca Nadleśniczego

/podpisano elektronicznie/